

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

punctpei.com



PENTRU LOCUINȚĂ

Pentru a fi valabil este suficient să fie semnat de către părți și fiecare să pastreze câte un exemplar - atât!

În plus, din 2018 nu mai trebuie înregistrat la ANAF

1

PENTRU SEDIU

În anumite cazuri, contractul trebuie depus la diverse entități:

- Firmele (SA, SRL) - la Registrul Comerțului
- Cabinetele medicale, de arhitectură, de avocatură - la entitatea care organizează profesia (Colegiul Medicilor, Ordinul Arhitecților, Barou etc.)
- Asociațiile - la judecătorie



2

PENTRU SPAȚIU COMERCIAL

Atenție la cerințele pentru asigurarea securității și sănătății lucrătorilor, pentru asigurarea condițiilor de mediu, igienico-sanitare, și pe linie de situații de urgență



3

REPARAȚIILE ÎN LOCUINȚĂ

- Chiriașul trebuie să acopere reparațiile de întreținere curentă: repararea unei încuietori, schimbarea unui bec etc.
- Proprietarul trebuie să acopere toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare: instalații, electrocasnice etc.



4

CHIRIA

În cazul spațiilor comerciale este util ca părțile să prevadă posibilitatea renegocierii chiriei după o anumită perioadă de timp - poate fi în interesul proprietarului, dacă afacerea chiriașului crește, ori în interesul chiriașului dacă prețul zonei scade



5

GARANȚIA

Este important de prevăzut în contract existența garanției, ce acoperă ea (cheltuieli neplătite de chiriaș, daune produse imobilului etc.), care este cuantumul acesteia, precum și faptul că proprietarul trebuie să elibereze o chitanță pentru suma pe care chiriașul o avansează cu titlu de garanție



6

